



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 03.09.2026 nr 556748

Meie 14.09.2026 nr 7.1-2/26/15588-2

Peedi kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Vikipalu küla Peedi kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 556748).

Kinnistu (katastritunnus 14101:001:1065) asub riigitee nr 11134 Raudoja-Vikipalu-Kehra tee (edaspidi *riigitee*) km 3,34-3,42 kaitsevööndis. Kavandatav ehitustegevus jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit. Kinnistu saab juurdepääsu riigitee km 3,425.

Ehitusluba taotletakse üksikelamu (EHR kood 121457793), abihoone (EHR kood 121457799) ja septiku (EHR kood 221510628) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on MiHo OÜ koostatud „Üksikelamu ja abihoone eelprojekt. Eelprojekt. Töö nr 106-25“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktil**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/26/10814-7 esitatud tingimustel ja Transpordiametile üle antud enne mistahes ehitisele ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu riigitee km 3,425.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 556748) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 10625_EP_AR-3-01_V02_Seletuskiri
- Lisa 2. 10625_EP_AR-4-01_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee